



№ 368/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009 № 454

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 53/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009 № 454 (с изменениями, внесенными решениями Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 09.09.2016 № 126, от 14.12.2020 № 30, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.01.2026 № 83/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 7.1 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 7 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Зеленодольского муниципального района (дополнение)» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей

7.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 7.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 7 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Зеленодольского муниципального района (дополнение)» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 7.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

раздел 7 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Зеленодольского муниципального района (дополнение)» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 7.5 «Мероприятия по развитию промышленности» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

раздел 7 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Зеленодольского муниципального района (дополнение)» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 7.6 «Мероприятия по обращению с безнадзорными животными» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 7.1.2, 7.3.2, 7.5.1, 7.6.1» согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.26 № 369/0

Таблица 7.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.1.2.1	Осиновское СП, ЗУ 16:20:000000:3807	Овцеводческая ферма (с контактными зоопарком)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 12,30 га	2035	Санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.26 № 162/0

Таблица 7.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.3.2.1	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:021801:258	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	18 номеров, 3,64 га	2029	Не требуется
7.3.2.2	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:021801:4 (ЕЗП 16:20:000000:119, часть, от точки 55°49'05''N 48°26'20''E на запад до точки 55°49'05''N 48°25'46''E)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	58 номеров, 10,00 га	2030	Не требуется

7.3.2.3	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:021801:3 (ЕЗП 16:20:000000:119)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	30 номеров, 5,59 га	2030	Не требуется
7.3.2.4	Айшинское СП, ЗУ 16:20:110901:118	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	30 номеров, 5,11 га	2030	Не требуется
7.3.2.5	Айшинское СП, ЗУ 16:20:110901:1150	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	12 номеров, 2,50 га	2030	Не требуется
7.3.2.6	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111104:36, 16:20:000000:3405	Пляж (благоустройство)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,79 га	2026	Не требуется
7.3.2.7	Бишнинское СП, ЗУ 16:20:070601:200 (часть, ЕЗП 16:20:000000:155, от точки 55°59'55''N 48°55'31''E на север до точки 56°00'05''N 48°55'34''E на запад до точки 56°00'09''N 48°55'18''E на север до точки 56°00'13''N 48°55'20''E на восток до точки 56°00'08''N 48°55'37''E на север 56°00'18''N 48°55'36''E)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	200 номеров, 20,00 га	2030	Не требуется
7.3.2.8	Бишнинское СП, часть ЗУ 16:20:000000:3792 (55°57'59''N 48°53'26''E)	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	22 номера, 4,00 га	2030	Не требуется
7.3.2.9	Нурлатское СП, часть ЗУ 16:20:135401:70 (ЕЗП 16:20:000000:157), 55°35'39''N 48°16'33''E	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	27 номеров, 5,00 га	2030	Не требуется

7.3.2.10	Раифское СП, ЗУ 16:20:101401:16	База отдыха	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	20 номеров, 3,59 га	2030	Не требуется
7.3.2.11	Октябрьское СП, ЗУ 16:20:000000:1142	Комплексная пляжная зона	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	75,58 га	2030	Не требуется
7.3.2.12	Русско-Азеевское СП, ЗУ 16:20:170602:67	База отдыха центра соколиной охоты	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,91 га	2030	Не требуется
7.3.2.13	Октябрьское СП, части ЗУ 16:20:000000:1142, 16:20:000000:3148, часть кад. квартала 16:20:036801	Зона отдыха «Волжские просторы»	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	16,60 га	2030	Не требуется
7.3.2.14	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:220806:366	Объект рекреации (кемпинг, глэмпинг)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	31,27 га	2035	Не требуется
7.3.2.15	МО «пгт Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:000000:4593	Объект рекреации (кемпинг, глэмпинг)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	38,12 га	2035	Не требуется
7.3.2.16	Русско- Азеевское СП, часть ЗУ 16:20:170902:27 16:20:170902:11 16:20:170902:25 16:20:170602:1	Кластер «Кубня» (кемпинг, глэмпинг, базы отдыха)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	180 номеров, 45,00 га	2035	Не требуется

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации);
- соблюдение береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- реализация мероприятия по размещению объекта в границах ЗУ 16:20:070601:200 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенных скотомогильников (с учетом исключения участков под объекты туристско-рекреационной инфраструктуры из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г., либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- реализация мероприятия по размещению объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:000000:1142, 16:20:000000:3148 в границах государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» возможна при условии согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;
- при проведении работ на земельных участках 16:20:170902:27, 16:20:170902:11, 16:20:170902:25, 16:20:170602:1 необходимо учитывать ограничения зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода к населённому пункту Татарские Наратлы протяженностью 26 км., лит. I и АГРС-3 населенного пункта Татарские Наратлы лит. Г4 (реестровый номер 16:20-6.2537), ограничения охранной зоны ВЛ 110 кВ Нурлаты-Федоровское (реестровый номер 16:20-6.240).

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.26 № 368/0

### 7.5. Мероприятия по развитию промышленности

Таблица 7.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.5.1.1	Осиновское СП, ЗУ 16:20:080801:194	Объекты ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» (хранение, сортировка, переработка мяса птицы и производство мясных полуфабрикатов)	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	13,00 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300-1000 м. в зависимости от производственной мощности объекта (пункты 11.3.4, 11.2.3, 11.1.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.2	Осиновское СП, ЗУ 16:20:080803:7628, 16:20:080803:7629	Индустриальный парк «Тура 2.0»	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	3,60 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.5.1.3	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111001:575	Производственный комплекс: теплицы однолетних растений и производство строительных материалов	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	1,10 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.4	Нижнеураспугинское СП, ЗУ 16:20:210603:77 и 16:20:210603:78	Многофункциональный промышленный парк и логистическо-распределительный центр	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	31,26 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.5	Айшинское СП, ЗУ 16:20:117501:1188	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	2,30 га	2029	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.6	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111001:5, 16:20:111001:2768	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	4,22 га	2029	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.7	Айшинское СП, ЗУ 16:20:111001:155	Объект производственного назначения (складские и производственные здания)	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	4,50 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.8	Айшинское СП, ЗУ 16:20:117501:1173	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	13,19 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.5.1.9	Нурлатское СП, ЗУ 16:20:130706:14 16:20:130706:400 16:20:130706:399 16:20:130706:396 часть 3/у 16:000000:3927	Промпарк «Нурлатский»	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	138,00	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.10	Муниципальное образование «поселок городского типа Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:223901:715	Промпарк «Протопоповка»	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	107,92	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.11	Осиновское СП, ЗУ 16:20:000000:5264	Экотехнопарк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	157,40	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.12	Осиновское СП, ЗУ 16:20:080802:242	Производственный объект малого бизнеса	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	7,52	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.13	Осиновское СП, ЗУ 16:20:080802:131	Производственный объект малого бизнеса	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	2,47	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.5.1.14	Муниципальное образование «поселок городского типа Нижние Вязовые», ЗУ 16:20:220805:165 16:20:220805:166 16:20:220805:167 16:20:220805:173	Промпарк «Луговой»	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	42,02	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.15	Большеключинское СП, ЗУ 16:20:050903:58	Промпарк «Ключи»	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	8,80	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.16	Айшинское СП, ЗУ 16:20:117401:254	Производственный комплекс	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	5,13	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.17	Айшинское СП, ЗУ 16:20:110901:1209	Производственная линия по сборке оборудования для автоматизации управления системой отопления	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	6,24	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7.5.1.18	Раифское СП, ЗУ 16:20:100601:63	Промышленно-логистический парк	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	7,50	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222(далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- размещение объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:080801:194, 16:20:080803:7628 и 16:20:080803:7629 возможно при условии выполнения условия, предусмотренного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2024 № 1116 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Казань» и территориях Лаишевского, Пестречинского, Высокогорского и Зеленодольского муниципальных районов Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Казань». Принятие решения о размещении объектов на данных земельных участках будет возможно по результатам анализа, предусмотренного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2024 № 1116;
- размещение объектов с кадастровыми номерами 16:20:080801:194, 16:20:080803:7628 и 16:20:080803:7629 осуществляется при условии обеспечения выполнения процедур, предусмотренных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2024 № 1116;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- строительство объектов капитального строительства в границах участка недр допускается после согласования с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);
- при проведении работ на земельном участке 16:20:117501:1173 необходимо учитывать ограничения охранной зоны «КВЛ 110 кВ КТЭЦ-3 – Тяговая с отпайка Осиново, отпайка Васильево» (реестровый номер 16:00-6.599); на земельных участках 16:24:240301:1746, 16:24:240301:5392 необходимо учитывать ограничения охранной зоны объектов электроэнергетики «Линия электропередачи воздушная ГРС Сокуры» (реестровый номер 16:24-6.3021); при проведении работ на земельном участке 16:20:000000:5264 необходимо учитывать ограничения зоны минимальных расстояний до реконструкции газопровода Казань-Йошкар-Ола (реестровый номер 16:00-6.4309), охранной зоны КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Зеленодольская 2 цепь (реестровый номер 16:20-6.1515), охранной зоны ВЛ-110 ТЭЦ3-Волна ОАО «Сетевая компания» (реестровый номер 16:00-6.3095); на земельных участках 16:20:220805:165, 16:20:220805:166, 16:20:220805:167, 16:20:220805:173 необходимо учитывать ограничения зоны минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2 (реестровый номер 16:00-6.4611), зоны минимальных расстояний до магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (реестровый номер 16:00-6.4339), на земельном участке 16:20:110901:1209 необходимо учитывать ограничения охранной зоны ВЛ-110 ТЭЦ3-Волна ОАО «Сетевая компания» (реестровый номер 16:00-6.3095), охранной зоны КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Зеленодольская 2 цепь (реестровый номер 16:20-6.1515), охранной зоны ВОЛС Казань-Зеленодольск KZN007R-KZN0013 (реестровый номер 16:00-6.4209);
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:220805:165, 16:20:220805:166, 16:20:220805:167, 16:20:220805:173, 16:20:050903:58 территорий, занятых водными объектами.

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.26 № 38710

### 7.6 Мероприятия по обращению с безнадзорными животными

Таблица 7.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, предназначенных для обращения с безнадзорными животными местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
7.6.1.1	Айшинское СП, часть кадастрового квартала 16:20:111002 (широта 55.861755 долгота 48.613031)	Приют для собак	Создание условий для временного содержания животных	Планируемый к размещению	1,34 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.14 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при организации работ для реализации мероприятий по образованию приюта для собак необходимо учитывать ограничения ЗОУИТ «КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Зеленодольская 1 цепь» (реестровый номер 16:20-6.934).

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.26 № 36710

